

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**

Rue Kasterlindenstraat, 11

B-1082 BRUXELLES

Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204

Email : info@immodel.be

Num. IPI : 102.377 - 500.885

Num. BCE : BCE : 0891.204.623

Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 31/05/2023

**DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Mme DRABS johan

Brusselstraat 528

1700 Dilbeek

BELGIQUE

Copropriété : 0001 - WINDSOR-BRIGHTON-CROMWELL

Numéro BCE : BCE 0850.227.566

Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

**Lots concernés**

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
38		APPARTEMENT	187	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
G33		PARKING	12	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - CONTRATS ENTRETIEN (L - 100%)	2 348.29	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	45.83
610050 - DEPANNAGES & REPARATIONS (L - 100%)	1 102.40	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	21.52
610051 - ENTRETIENS ET REPARATIONS WINDSOR (L - 100%)	1 733.10	0 / 3852.00	365 / 365	0.00	0.00
610052 - ENTRETIENS ET REPARATIONS BRIGHTON (L - 100%)	2 774.95	187 / 3875.00	365 / 365	0.00	133.91
610053 - ENTRETIENS ET REPARATIONS CROMWELL (L - 100%)	1 872.37	0 / 1854.00	365 / 365	0.00	0.00
610080 - DEPANNAGES & REPARATIONS GARAGE (L - 100%)	2 190.26	12 / 414.00	365 / 365	0.00	63.49
610103 - ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	165.82	0 / 1854.00	365 / 365	0.00	0.00
610113 - CONTRAT ASCENSEUR CROMWELL (L - 100%)	1 063.70				
	1 229.52				
610104 - ASCENSEUR BRIGHTON (EX REZ) (L - 100%)	165.83	187 / 3533.00	365 / 365	0.00	65.08
610112 - CONTRAT ASCENSEUR BRIGHTON (L - 100%)	1 063.70				
	1 229.53				
610121 - ASCENSEUR WINDSOR (EX REZ) (L - 100%)	886.62	0 / 3689.00	365 / 365	0.00	0.00
610114 - CONTRAT ASCENSEUR WINDSOR	1 063.70				
	1 950.32				
610450 - TRAVAUX BATIMENT	5 336.04	199 / 10000.00	365 / 365	106.18	0.00
610500 - NETTOYAGE COMMUNS BATIMENT (L - 100%)	0.00	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	671.10
610510 - CONTRAT NETTOYAGE	32 735.34				
610540 - LOCATION CONTAINER POUBELLES (L - 100%)	988.07				
	33 723.41				
610520 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	182.38	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	3.63
610600 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%)	0.00	187 / 9581.00	365 / 365	26.90	0.00
610610 - PLANTATIONS JARDIN	1 378.19				
	1 378.19				
612100 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES (L - 100%)	0.00	199 / 10000.00	365 / 365	0.00	95.45
612113 - ELECTRICITE COMMUNS #135-2355 (L - 100%)	4 796.04				
	4 796.04				
61220 - DÉCOMPTÉ CHAUFFAGE (L - 100%)	- 180.52	-	-	0.00	837.16
612200 - GAZ	37 069.00				
612202 - ADOUCISSEUR	820.90				
612203 - ENTRETIEN CHAUDIERE	7 397.27				
612205 - CONSOMMATION EAU	16 661.10				
612207 - RELEVÉ CALORIBEL	4 800.86				
	66 568.61				
612350 - FRAIS DE CHAUFFAGE - CONCIERGE (L - 100%)	502.64	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	9.81

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	16 488.34	1 / 56.00	365 / 365	147.21	147.22
613010 - HONORAIRES AVOCATS	1 875.50	199 / 10000.00	365 / 365	37.32	0.00
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES	1 210.00	187 / 9581.00	365 / 365	23.62	0.00
613050 - AUTRES HONORAIRES (L - 100%)	804.10	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	15.69
614000 - ASSURANCE INCENDIE	10 797.08	187 / 9581.00	365 / 365	210.74	0.00
614700 - FRANCHISE ASSURANCE	- 741.51	199 / 10000.00	365 / 365	-14.76	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%) 615001 - CONCIERGE - TELEPHONE	0.00 295.56	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	5.77
	295.56				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS (L - 100%)	1 391.27	187 / 9581.00	365 / 365	0.00	27.15
616010 - FRAIS ADMINISTRATIF ACERTA (L - 100%)	555.46	1 / 56.00	365 / 365	0.00	9.92
620000 - CHARGES SALARIALES CONCIERGE (L - 100%) 621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%) 621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	0.00 378.07 1 571.03	1 / 56.00	365 / 365	0.00	34.81
	1 949.10				
623100 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	245.01	1 / 56.00	365 / 365	0.00	4.38
623200 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL (L - 100%)	355.75	1 / 56.00	365 / 365	0.00	6.35
625000 - PROVISION PECULES VACANCES (L - 100%)	-1 498.76	1 / 56.00	365 / 365	0.00	-26.76
640000 - GESTION COGENERATION / CERTIFICATS VERTS	-5 618.42	187 / 9581.00	365 / 365	- 109.66	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES	224.37	199 / 10000.00	365 / 365	4.47	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	2 482.39	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				432.02	2 171.51
TOTAL				2 603.53	

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RESERVE GENERAL				
01/01/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	199/10000	6 000.00	119.40
174000 - EMPRUNTS CHAUDIERE				
01/01/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (01/2022)	187/9581	3 135.57	61.20
01/04/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (04/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
01/07/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (07/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
01/10/2022	APPEL REMBOURSEMENT EMPRUNT FEDERALE (10/2022)	187/9581	3 078.95	61.20
TOTAUX :		-	36 372.42	722.40